



Estados Financieros Individuales

CORPOHASS

Al 31 de Diciembre de 2023

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2022)

Estados financieros preparados por



CORPORACIÓN DE PRODUCTORES Y EXPORTADORES DE AGUACATE HASS DE
COLOMBIA - CORPOHASS

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2022)

Expresado en pesos colombianos

	Notas	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	436,311,940	563,395,907
Inversiones	5	3,907,149,963	3,908,972,694
Deudores comerciales	6	1,434,993,311	535,025,786
Anticipos y avances	7	542,344,991	31,141,119
Total activo corriente		<u>6,320,800,206</u>	<u>5,038,535,507</u>
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	8	29,657,695	35,971,005
Total activo no corriente		<u>29,657,695</u>	<u>35,971,005</u>
Total activo		<u>6,350,457,901</u>	<u>5,074,506,512</u>
Pasivo			
Obligaciones financieras	9	31,272,800	16,621,410
Cuentas comerciales por pagar	10	116,800,593	4,295,788
Cuentas por pagar por impuestos	11	13,342,912	13,190,677
Beneficios a empleados	12	88,269,696	77,073,122
Anticipos y avances	13	642,205,587	220,810,807
Total pasivo		<u>891,891,587</u>	<u>331,991,804</u>
Patrimonio			
Aportes		96,075,186	96,075,186
Excedente integral del ejercicio		716,051,606	(531,929,522)
Excedentes de ejercicios anteriores		3,173,255,028	3,705,184,550
Reservas	16	1,473,184,494	1,473,184,494
Total patrimonio		<u>5,458,566,314</u>	<u>4,742,514,708</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>6,350,457,901</u>	<u>5,074,506,512</u>

Katherin Mejía V
Katerin Mejía Vergel
Representante legal

Daniela R.
Daniela Rueda Quintero
Contadora Pública
T.P 222697-T

Paula
Paula Andrea López Vélez
Revisora Fiscal
T.P 137069-T
En representación Alfonso y
Asociados S.A.S
Ver informe adjunto

CORPORACIÓN DE PRODUCTORES Y EXPORTADORES DE AGUACATE HASS DE COLOMBIA -
CORPOHASS

Estado de Actividades

Por el año comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023

(Con cifras comparativas con el año 2022)

Expresado en pesos colombianos

	Notas	<u>Al 31 de diciembre 2023</u>	<u>Al 31 de diciembre 2022</u>
Ingresos de actividades ordinarias	14	4,351,811,668	2,914,001,490
Total ingresos		4,351,811,668	2,914,001,490
Costos de ejecución de proyectos			
Actividades de proyectos y eventos	15	2,453,011,227	1,704,418,196
Implementación plan estratégico 2020-2025	16	-	495,112,753
Excedente bruto		1,898,800,441	714,470,541
Gastos operacionales de administración	17	1,630,326,306	1,491,954,787
Excedente operacional		268,474,135	(777,484,246)
Otros ingresos	18	525,015,609	325,669,333
Otros gastos	19	77,438,139	80,114,608
Excedente integral del ejercicio		716,051,606	(531,929,522)

Katheryn Mejía V
Katerin Mejía Vergel
Representante legal

Daniela R.
Daniela Rueda Quintero
Contadora Pública
T.P 222697-T

Paula
Paula Andrea López Vélez
Revisora Fiscal
T.P 137069-T
En representación Alfonso y
Asociados S.A.S
Ver informe adjunto

CORPOHASS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO
(En pesos colombianos)

CUENTA	Aportes Corporación	Resultado Integral del Ejercicio	Resultados de ejercicios anteriores	Reservas	Total
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2021	96,075,186	971,304,488	2,238,767,309	1,968,297,247	5,274,444,230
Aportes	-	-	-	-	-
Excedentes del Ejercicio	-	(531,929,522)	-	-	(531,929,522)
Excedente años anteriores	-	(971,304,488)	1,466,417,241	-	495,112,753
Reservas	-	-	-	(495,112,753)	(495,112,753)
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022	96,075,186	(531,929,522)	3,705,184,550	1,473,184,494	4,742,514,708
Aportes	-	-	-	-	-
Excedentes del Ejercicio	-	716,051,606	-	-	716,051,606
Excedente años anteriores	-	531,929,522	(531,929,522)	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023	96,075,186	716,051,606	3,173,255,028	1,473,184,494	5,458,566,314

Katheryn Mejia V
Katerin Mejia Vergel
Representante legal

Daniela R.
Daniela Rueda Quintero
Contadora Pública
T.P 222697-T

Paula
Paula Andrea López Vélez
Revisora Fiscal
T.P 137069-T
En representación Alfonso y
Asociados S.A.S
Ver informe adjunto

CORPOHASS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(En pesos colombianos)

	2023	2022
Flujos de efectivo de actividad de operación		
Excedente del periodo	716,051,606	(531,929,522)
Ajustes para conciliar con el excedente (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo proveniente de las actividades de operación por:		
Impuestos corrientes por pagar	2,719,000	4,487,329
Ajustes No Monetarios:		
Pérdidas por deterioro de valor y castigo de activo	0	2,014,986
Depreciación, Amortización y Agotamiento	7,873,290	7,227,936
CARGOS Y ABONOS POR CAMBIOS NETOS EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(897,248,525)	(64,650,959)
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros	(511,203,872)	(14,365,393)
(Aumento) Disminución de propiedad, planta y equipo	(1,559,980)	(17,508,361)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	107,219,039	(183,099,826)
Aumento (Disminución) de obligaciones financieras	14,651,390	15,536,561
Aumento (Disminución) de provisión por beneficios a los empleados	11,196,574	23,435,941
Aumento (Disminución) de otros pasivos	421,394,780	219,980,807
Total de ajustes por conciliación de excedentes (pérdidas)	(844,958,304)	(6,940,979)
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones	(128,906,698)	(538,870,501)
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación	(128,906,698)	(538,870,501)
Flujos de efectivo de actividad de inversión		
Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión		
Intereses Recibidos	534,195,824	256,930,742
Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión		
Instrumentos Financieros e Inversiones	(532,373,093)	(766,309,074)
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	1,822,731	(509,378,332)
Flujos de efectivo de actividad de financiación		
Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:		
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes de las variaciones en las tasas de cambio	(127,083,967)	(1,048,248,833)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(127,083,967)	(1,048,248,833)
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	563,395,907	1,611,644,739
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	436,311,940	563,395,907

Katherin Mejia V
Katerin Mejia Vergel
Representante legal

Daniela R.
Daniela Rueda Quintero
Contadora Pública
T.P 222697-T

Paula
Paula Andrea López Vélez
Revisora Fiscal
T.P 137069-T
En representación Alfonso y
Asociados S.A.S
Ver informe adjunto

CORPOHASS

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros Individuales
Al 31 de diciembre de 2023
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2022)
Expresadas en pesos colombianos

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Nombre o razón social: Corporación de productores y exportadores de Aguacate Hass de Colombia "Corpohass".

Organización jurídica: Sociedad sin ánimo de lucro

Categoría: Persona jurídica principal

NIT: 900.660.865-1

Administración: Medellín

ESAL No.: 015259

Fecha de matrícula: octubre 01 de 2013

Dirección: Carrera 43 A #1 sur-188 Torre Empresarial Davivienda oficina 505.

Actividad principal: 9411 - Actividades de asociaciones empresariales y de empleadores.

Actividad secundaria: 9499 - Actividades de otras asociaciones n.c.p.

Objeto social: El objeto de la Corporación, como entidad gremial, es liderar la sostenibilidad de la agroindustria colombiana del Aguacate Hass orientando, fomentando y proyectando la producción y comercialización de Aguacate Hass, y sus variedades, hacia los mercados de orden nacional e internacional, procurando el bienestar del productor y del exportador.

Para dicho efecto la Corporación podrá desarrollar las siguientes actividades:

1. Promover la organización de las personas y empresas dedicadas a la producción y exportación de Aguacate Hass en Colombia, para crear relaciones efectivas entre ellas.
2. Orientar a los productores en aspectos relativos a la gestión de la calidad, gestión de certificaciones y asociatividad de los productores.
3. Promover permanentemente investigaciones de carácter científico y tecnológico que tiendan a mejorar la productividad del Aguacate Hass en el territorio colombiano.
4. Recopilar, intercambiar y divulgar información científica, técnica, social y económica, relacionada con el sector del Aguacate Hass a nivel nacional e internacional.

5. Celebrar contratos, convenios y/o alianzas para la ejecución de sus proyectos y programas.
6. Representar a sus asociados ante los organismos públicos y privados tanto en el ámbito nacional como internacional, gestionando las necesidades, aspiraciones, programas y proyectos de los cultivadores y comercializadores del Aguacate Hass y obrar siempre en pro de sus objetivos.
7. Realizar y acompañar campañas de promoción y mercadeo del Aguacate Hass colombiano en el ámbito local, regional, nacional e internacional.
8. Contratar o prestar servicios de gestión, impulso, fomento y desarrollo de programas para la defensa de los intereses de la industria del Aguacate Hass a nivel nacional o en los países a los que ésta concurra con sus productos.
9. Realizar por sí misma o por expertos, trabajos de investigación para demostrar los beneficios, fitosanidad, inocuidad y calidad del Aguacate Hass y difundir sus resultados con el propósito de fomentar su consumo e impulsar la incorporación de éste a otros mercados tanto nacionales como internacionales.
10. Promover la creación y participación de la entidad gremial y sus afiliados en estrategias de responsabilidad social y ambiental que se impulsen desde el sector público y/o privado.
11. Desarrollar programas de importación y comercialización de agro insumos, materias primas, maquinaria, tecnología y cualquier otro tipo de bien que beneficie a sus Afiliados.
12. Ejercer las acciones constitucionales y legales ante los poderes públicos para la expedición de disposiciones que favorezcan el gremio y sus Afiliados, así como para controvertir aquellas que les sean perjudiciales o inconvenientes.
13. Promover la formación de sociedades o entes de carácter jurídico que complementen el desarrollo, la gestión gremial y el objeto social de la Corporación.
14. Establecer y promover la creación de fondos especiales para determinadas campañas de interés colectivo.
15. Promover, por todos los medios, el progreso y bienestar de la industria del Aguacate Hass, mediante su colaboración en el estudio de sus problemas y en la implementación de las medidas para resolverlos.
16. Celebrar convenios o contratos con el Gobierno Nacional, departamental o municipal y con otras entidades de carácter público y privado, nacionales o internacionales, para la

gestión, administración, ejecución y manejo de programas y proyectos que busquen el beneficio de los productores, empaques y exportadores de Aguacate Hass.

17. Liderar la estandarización y el aseguramiento de altos niveles de calidad en los diferentes procesos a través de capacitaciones, instructivos, programas de fomento y procesos de certificación.

18. Promover, diseñar, acompañar procesos de educación y/o capacitación, tales como seminarios, congresos, foros, talleres y reuniones, que vayan dirigidos al desarrollo de su actividad gremial y que favorezca el cumplimiento de sus objetivos.

19. Se entenderán incluidos en el objeto de la Corporación los actos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad el soporte o financiamiento de esta, y ejercer los derechos o cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividad de la Institución. Entre estos, Celebrar contratos de colaboración con personas jurídicas de derecho privado, público o mixto, con o sin ánimo de lucro, tales como asistencia mutua, cuentas en participación, consorcios, uniones temporales, entre otros.

PARÁGRAFO: Prohibiciones. La entidad gremial no podrá:

1. Efectuar actividades comerciales relacionadas con la venta directa de Aguacate Hass y aquellas otras actividades que se definan a través del manual de políticas de la Corporación.

2. Ser garante, avalista o deudor solidario de obligaciones de terceros.

Negocio en marcha

Al preparar los estados financieros la gerencia ha evaluado la capacidad que tiene la Corporación Corpohass para continuar en funcionamiento, considerando toda la información disponible sobre el futuro, que cubre al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho periodo, concluyendo que la Compañía tendrá continuidad en su operación y no tendrá cambios significativos en las cifras de los estados financieros, las cuales han sido determinadas bajo el principio de negocio en marcha.

NOTA 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF PARA PYMES

Los estados financieros individuales de la Compañía correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera adoptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, para preparadores de la información financiera pertenecientes al Grupo 2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

(International Accounting Standards Board – IASB). La norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2015 por el IASB.

NOTA 3. POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

3.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de Corpohass han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes (NIIF para las Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) en el año 2015 y puestas en vigencia en Colombia a través del Decreto 2420 del año 2015 y sus respectivas modificaciones.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y el valor razonable de acuerdo con la naturaleza de la partida como se explica en las políticas contables descritas posteriormente.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Más adelante se detallan las áreas que implican un mayor grado de análisis o complejidad o donde el uso de supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

Corpohass prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación y ha determinado presentar, el estado de situación financiera clasificando los activos y pasivos en corrientes y no corrientes.

El resultado integral del periodo es presentado en una sección el cual presenta todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas en el periodo con un desglose de los gastos basados en su función.

Para el estado de flujos de efectivo se definió la siguiente estructura:

- *Actividades de operación:* actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método indirecto.
- *Actividades de inversión:* actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiación:* actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.2 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

El peso colombiano fue determinado como moneda funcional y moneda de presentación de Corpohass, las cifras presentadas en los estados financieros están expresadas en pesos.

3.3. NORMAS INTERNACIONES DE LA CONTABILIDAD PYMES

- Sección No. 1 - Pequeñas y medianas entidades
- Sección No. 2 - Conceptos y principios generales
- Sección No. 3 - Presentación de estados financieros
- Sección No. 4 - Estado de situación financiera
- Sección No. 5 - Estado de resultado integral y estados de resultados
- Sección No. 6 - Estado de cambios en los activos netos
- Sección No. 7 - Estado de flujos de efectivo
- Sección No. 8 - Notas a los estados financieros
- Sección No. 10 - Políticas Contables, Estimaciones y Errores
- Sección No. 11 - Instrumentos Financieros Básicos
- Sección No. 12 - Otros temas relacionados con los Instrumentos Financieros
- Sección No. 17 - Propiedades, Planta y Equipo
- Sección No. 21 - Provisiones y Contingencias
- Sección No. 22 - Pasivos y Patrimonio
- Sección No. 23 - Ingresos de Actividades Ordinarias
- Sección No. 27 - Deterioro del Valor de los Activos
- Sección No. 32 - Hechos Ocurridos después del Periodo sobre el que se Informa
- Sección No. 33 - Información a Revelar sobre Partes Relacionadas
- Sección No. 35 - Transición a la NIIF para las PYMES

3.3.1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Corpohass registra inicialmente sus elementos de propiedad, planta y equipo al costo de adquisición.

Los costos de adquisición incluyen todas las erogaciones directamente atribuibles a la compra del elemento de propiedad, planta y equipo, hasta que se encuentra en condiciones de funcionamiento.

La medición posterior de la propiedad, planta y equipo se realiza al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas. Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados del periodo.

Las pérdidas operacionales antes del nivel de operación planeado y el entrenamiento del personal no forman parte del costo, por lo cual, se imputan a los resultados en el ejercicio en que se incurren.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia y no cesará cuando el activo esté en etapas improductivas no definitivas.

El importe de la depreciación refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos de la propiedad, planta y equipo a lo largo de la vida útil hasta alcanzar su valor residual. Se registra en los resultados del ejercicio o en el costo de otros activos, siguiendo el método de la línea recta.

Corpohass revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio en estimaciones.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en los resultados en el ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en cuentas en el momento de su disposición o cuando no se esperan obtener beneficios económicos futuros de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge al dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor en libros del activo) es incluida en el resultado del ejercicio.

3.3.2 DETERIORO DE LOS ACTIVOS

Corpohass evalúa la presencia o no de indicios de deterioro del valor de sus activos no corrientes como mínimo anualmente, con el fin de asegurar que su valor neto en libros no excede su valor recuperable. Si existen tales indicios, se realiza la prueba de deterioro del valor de los activos.

Para efectos de la evaluación del deterioro, se determinó a Corpohass, como una única Unidad Generadora de Efectivo por lo cual los activos de la compañía son agrupados como el grupo de activos identificables más pequeño, capaz de generar flujos de efectivo.

La prueba de deterioro consiste en calcular el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo que es el mayor entre su valor razonable y su valor en uso y compararlo con el valor en libros de los activos.

Cuando el valor recuperable del activo es menor que su valor en libros, se considera que existe un deterioro en el valor del activo. En este caso, el valor en libros del activo se ajusta hasta alcanzar su importe recuperable, registrando una pérdida por deterioro en el resultado del ejercicio.

El deterioro registrado en periodos pasados es revertido, si y solo si, hay un cambio en los estimados usados para determinar el valor recuperable desde el último deterioro reconocido.

Si el deterioro es revertido, el valor neto de los activos después de aplicar la reversión no excede el valor en libros que tendría el activo si no se hubieran practicado los deterioros anteriores. Las ganancias o pérdidas se reconocen en el resultado del periodo.

3.3.3 CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

La determinación de si un contrato es, o contiene, un arrendamiento se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo, y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo le confiere a Corpohass el derecho de uso del activo.

Corpohass realiza una evaluación de las características de sus contratos de arrendamiento tanto si actúa como arrendador o arrendatario con el fin de identificar si se trata de un contrato operativo o financiero.

Los contratos de arrendamiento que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada se clasifican como financieros, de lo contrario se consideran operativos.

Si Corpohass actúa como arrendatario en un contrato de arrendamiento financiero, al comienzo del plazo del contrato reconoce en el estado de situación financiera, un activo y un pasivo por el valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos pactados. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil estimada del activo o en el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor o si no existe una certeza razonable de obtener la propiedad del bien al final de la vigencia del contrato.

El importe del canon pagado por el arrendamiento es distribuido entre la amortización de capital del pasivo y el costo financiero el cual es calculado con una tasa de interés constante con el método del interés efectivo. El costo financiero es cargado al resultado del periodo a lo largo de la vigencia del contrato, a menos que sean directamente atribuibles a los activos aptos, en cuyo caso se capitalizan.

Los pagos realizados bajo contratos de arrendamiento operativo son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato.

3.3.4 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Corpohass define aplicar lo previsto en la Sección 11 y Sección 12 de la NIIF para las PYMES, para el reconocimiento, medición y revelación de sus instrumentos financieros.

Corpohass reconoce activos y pasivos financieros cuando se convierte en parte contractual de los mismos.

3.3.4.1 Activos Financieros

La clasificación de los activos financieros se realiza desde el reconocimiento inicial de acuerdo con el modelo de gestión y a las características contractuales de los flujos de efectivo de cada activo. Cuando se espera mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales, la medición se hace a costo amortizado, por su parte cuando se espera mantener el activo para negociar y realizar cambios a valor razonable, el activo es medido a su valor razonable en la fecha de medición.

Los activos medidos al costo amortizado se reconocen inicialmente al valor razonable más los costos de transacción, los demás son reconocidos al valor razonable. Corpohass evalúa al final de cada periodo si existe evidencia objetiva de que algún activo financiero medido a costo amortizado esté deteriorado. Si existe tal evidencia, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, o la mejor estimación del importe que la entidad recibiría por el activo si se vendiese en la fecha sobre la que se informa. El valor del deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se incurre.

La existencia de evidencia objetiva de deterioro se analiza individualmente para cada activo financiero. Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reversión de una pérdida por deterioro es reconocida en el resultado del periodo, en la medida que el valor libros del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reversión.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen por el importe adeudado registrando la corrección valorativa en caso de existir evidencia objetiva de impago por parte del deudor, por política general, las cuentas comerciales por cobrar a corto plazo no se descuentan.

Un activo financiero se da de baja en cuentas cuando expiran o se liquidan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, o cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a su propiedad.

La distinción entre activos corrientes y no corrientes para la clasificación en el estado de situación financiera depende de la expectativa sobre el plazo en el que se esperan recibir los pagos pendientes al final del periodo.

3.3.4.2 Pasivos Financieros

Corpohass clasifica todos sus pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Inicialmente todos los pasivos financieros son reconocidos a valor razonable menos los costos de transacción.

Al reconocer todos los pasivos financieros a costo amortizado las ganancias o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados del periodo a través del proceso de amortización o al ser dado de baja en cuentas.

Un pasivo financiero se dará de baja en cuentas cuando se cumpla con la obligación contenida, lo cual se da cuando la obligación especificada haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

La distinción entre pasivos corrientes y no corrientes para la clasificación en el estado de situación financiera depende del plan de pagos pendiente al final del periodo.

3.3.4.3 Instrumentos financieros derivados

Un instrumento derivado es un instrumento financiero u otro contrato que cumple las tres características siguientes:

- Su valor cambia en respuesta a los cambios en una tasa de interés especificada, en el precio de un instrumento financiero, en el de una materia prima cotizada, en una tasa de cambio, en un índice de precios o de tasas de interés, en una calificación o índice de carácter crediticio o en función de otra variable, que en el caso de no ser financiera no sea específica para una de las partes del contrato (a veces se denomina "subyacente" a esta variable);
- No requiere una inversión inicial neta, o sólo obliga a realizar una inversión inferior a la que se requeriría para otros tipos de contratos, en los que se podría esperar una respuesta similar ante cambios en las condiciones de mercado; y
- Se liquidará en una fecha futura.

Corpohass realiza operaciones con instrumentos financieros derivados para gestionar el riesgo de tasa de cambio en los pagos que realiza en moneda extranjera.

La compañía reconoce inicialmente los instrumentos financieros derivados al valor razonable, que normalmente es el precio de la transacción y en la medición posterior se reconocerán los cambios en el valor razonable en el resultado al final de cada periodo sobre el que se informa.

3.3.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende las partidas disponibles en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y

otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El efectivo y los equivalentes de efectivo expresados en moneda extranjera son convertidos a la tasa de cierre del final del periodo y los impactos de diferencia en cambio son reconocidos en el ingreso o gasto financiero del periodo.

3.3.6 COSTOS POR PRÉSTAMOS

Corpohass reconoce todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos.

3.3.7 PROVISIONES, PASIVOS Y ACTIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, cuya liquidación requiere una salida futura de recursos que se considera probable y se puede estimar con fiabilidad. Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Cuando no sea probable la salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación correspondiente, se revierte en el resultado del periodo el valor de la provisión estimada.

Al cierre de cada periodo se evalúa la existencia de pasivos y activos contingentes, es decir, obligaciones o activos posibles surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada con la ocurrencia de uno o más hechos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad; o cuya cuantía no puede ser determinada con fiabilidad. Estos pasivos y activos no son reconocidos en el estado de situación financiera, pero en caso de existencia su impacto es revelado en las notas a los estados financieros.

3.3.8 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos de Corpohass provienen de cuotas de afiliación, sostenimiento, exportación, patrocinios y algunos servicios.

Los ingresos son reconocidos siguiendo el criterio de la acumulación, es decir, en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Corporación.

En el momento de su reconocimiento los ingresos son medidos con fiabilidad al valor razonable del pago recibido o por recibir, netos de impuestos, rebajas y descuentos otorgados a los afiliados.

Los intereses recibidos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos vayan a fluir a Corpohass y el importe del ingreso puede ser medido con fiabilidad.

Estos son presentados en el estado de resultados integral, dentro del resultado financiero.

3.4 USO DE ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CLAVE

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores en libros de activos y pasivos se muestran a continuación:

Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedad, Planta y Equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Propiedad, Planta y Equipo y de Intangibles de vida útil definida, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración definió un comité el cual revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles temporarias entre la base contable y fiscal de los activos y pasivos y para las pérdidas fiscales no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se puede reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

Valor Razonable de Activos y Pasivos

Algunos activos y pasivos están registrados a su valor razonable. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de transacción. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

Corpohass evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe la evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado.

- Incumplimiento de cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de intereses o capital.
- Corpohass, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, otorga concesiones o ventajas que en otro caso no otorgaría.
- Alta probabilidad de que el deudor entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera o empresarial.
- Desaparición de un mercado activo para el activo financiero.
- Estimación de una disminución de los flujos de fondos esperados por cambios adversos en las condiciones de pago de los deudores o condiciones económicas locales, nacionales o internacionales que se correlacionen con impagos.

3.5 MATERIALIDAD

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

La materialidad para Corpohass fue definida por la administración y fundamentada en los activos, en un porcentaje del 4%.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Caja	2,511,275	1,780,703
Cuentas corrientes	229,199,066	284,643,611
Cuentas de ahorros	204,601,599	276,971,593
	<u>436,311,940</u>	<u>563,395,907</u>

La Corporación posee 6 cuentas bancarias activas a la fecha, en bancos nacionales libres de embargos judiciales y sobregiros. Posee 2 cuentas de ahorro y 3 cuentas corrientes en la entidad financiera Bancolombia S.A. y 1 cuenta de ahorro en la entidad Davivienda S.A. No posee efectivo restringido y todas las cuentas se encuentran debidamente conciliadas.

NOTA 5. INVERSIONES

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Derechos fiduciarios	0	1,044,782,064
Fondo de inversión colectiva	3,907,149,963	2,864,190,630
	<u>3,907,149,963</u>	<u>3,908,972,694</u>

Las inversiones se encuentran conformadas de la siguiente manera:

Inversiones	Nombre	Saldo
ALIANZA FIDUCIARIA 8454-0	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	1,092,449,783
ALIANZA FIDUCIARIA 7857-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	435,192,404
BANCOLOMBIA RENTA ALTA LIQUIDEZ 37229-6	VALORES BANCOLOMBIA S.A.	434,159,203
CREDICORP ENCARGO 58252 - 0	CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.	77,571,483
CREDICORP CAPITAL VISTA 1-1-13689-8	CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.	443,401,600
CREDICORP CAPITAL DEUDA CORPORATIVA 1-1-23327-5	CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.	661,110,510
FONDO DE INVERSION SUPERIOR 7828 DAVIVIENDA	DAVIVIENDA FIDUCIARIA	763,264,981
TOTAL		3,907,149,963

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Deudores varios	1,434,993,311	534,525,786
Deudores empleados	0	500,000
	<u>1,434,993,311</u>	<u>535,025,786</u>

El valor de deudores varios es recuperable en el corto plazo, de este no se generan intereses de mora ni intereses implícitos que afecten el resultado. Los valores más representativos de deudores varios corresponden a:

Concepto	Valor
Cuota de exportación devengo NIIF	\$ 932.070.583
Cuota de exportación	\$ 21.868.030
Territorio Aguacate	\$ 431.024.120
Plan Persea	\$ 36.650.000
Patrocinio	\$ 9.455.000
Cuota de afiliación	\$ 2.725.578
Cuota de sostenimiento	\$ 1.200.000

NOTA 7. ANTICIPOS Y AVANCES

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Anticipos y avances	542,344,991	31,141,119
	<u>542,344,991</u>	<u>31,141,119</u>

Los anticipos y avances son pagos realizados a proveedores a la espera de recibir un servicio o bien para el desarrollo de las actividades de la Corporación. El incremento significativo que se presenta corresponde a \$533.926.836 asociados al convenio con el Ministerio de Agricultura y desarrollo rural celebrado en el año 2023.

NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Equipo de oficina	25,406,154	23,846,174
Equipo de computación y comunicación	28,825,900	30,159,914
Depreciación acumulada	<u>(24,574,359)</u>	<u>(18,035,083)</u>
	<u>29,657,695</u>	<u>35,971,005</u>

La propiedad, planta y equipo es mantenida por la Corporación con el fin de dar un desarrollo normal a sus operaciones. La depreciación se realiza utilizando el método de línea recta, ningún activo se espera vender al finalizar su vida útil por consiguiente no se tiene en cuenta valor residual para ninguno de ellos.

NOTA 9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Créditos bancarios	<u>31,272,800</u>	<u>16,621,410</u>
	<u>31,272,800</u>	<u>16,621,410</u>

Corresponde a la tarjeta de crédito con la que cuenta la Corporación, cuyo corte son los 15 de cada mes. Todas las compras realizadas a través de la T.C. se pagan a una cuota. Los gastos más significativos corresponden a viajes nacionales e internacionales.

NOTA 10. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Cuentas por pagar	<u>116,800,593</u>	<u>4,295,788</u>
	<u>116,800,593</u>	<u>4,295,788</u>

El valor relacionado en cuentas por pagar, corresponden a costos y gastos requeridos para el curso ordinario de la Corporación. Los valores más representativos corresponden a:

Concepto	Valor
Honorarios	\$ 80.034.095
Compras Convenio Ministerio de Agricultura	\$ 24.529.719
Pólizas	\$ 4.013.533
Otros	\$ 8.223.246

NOTA 11 . CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR: IMPUESTOS

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Retención en la fuente	9,876,912	8,232,260
Retención de Iva	0	112,417
IVA por pagar	747,000	3,556,000
Industria y comercio	2,719,000	1,290,000
	<u>13,342,912</u>	<u>13,190,677</u>

En el caso específico de la retención en la fuente, Corpohass realiza retención a terceros en cumplimiento con la normatividad vigente.

NOTA 12. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Retenciones y aportes de nómina	20,548,624	17,658,437
Prestaciones sociales	67,721,072	59,414,685
	<u>88,269,696</u>	<u>77,073,122</u>

Los beneficios a los empleados son de corto plazo, no existen beneficios post empleo o de terminación y la seguridad social es pagada de acuerdo a los vencimientos existentes en la normatividad actual.

En comparación a 31 de diciembre de 2022 se presenta un aumento, dado a que se encuentra pendiente por pagar periodo de vacaciones acumuladas por valor de \$27.140.727, cesantías \$36.232.198 e intereses a las cesantías \$4.348.147 del año 2023.

NOTA 13. ANTICIPOS Y AVANCES

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Anticipos afiliados	1,592,280	930,000
Anticipos convenios	640,613,307	219,880,807
	<u>642,205,587</u>	<u>220,810,807</u>

Los anticipos convenios corresponden a los aportes de los contratos celebrados en el año 2023 con el Instituto Colombiano Agropecuario por valor de \$157.274.913 y Ministerio de Agricultura y desarrollo rural \$483.338.394, al cierre del año 2023 se reconoce los ingresos para que exista una asociación o correlación entre ingresos, costos y gastos y se pueda hablar de un excedente integral del ejercicio razonable.

NOTA 14. INGRESOS OPERACIONALES

	<u>Al 31 de diciembre</u>	<u>Al 31 de diciembre</u>
	2023	2022
Cuota de exportación	1,984,011,419	1,744,497,562
Otros servicios	953,406,284	418,693,247
Cuota de exportación devengo	921,954,103	345,162,908
Contrato Territorio Aguacate	416,387,144	319,375,931
Patrocinio	71,953,020	27,500,000
Aportes	71,400,000	62,500,000
Pauta Avonoticias	0	1,000,000
<i>Anulaciones y devoluciones</i>	<i>(67,300,302)</i>	<i>(4,728,158)</i>
	<u>4,351,811,668</u>	<u>2,914,001,490</u>

Los ingresos de las actividades de asociación corresponden a cuotas de exportación, cuotas de afiliación y cuotas de sostenimiento.

Teniendo en cuenta las políticas NIIF, se registraron en diciembre del 2023 ingresos por valor de \$921.954.103 por concepto de devengo, los cuales se incluyeron como cuentas por cobrar, en relación que fueron reportes de exportaciones de varios meses del año y no fue un valor recibido en este periodo.

Los ingresos facturados y revelados en el rubro de otros conceptos corresponden a convenios realizados en el año 2023, detallado de la siguiente manera:

CONVENIOS	VALOR
DEPARTAMENTO DE CALDAS	\$ 70,000,000
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO	\$ 562,605,894
LOGISEGUROS CONSULTORES LTDA	\$ 4,138,785
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO	\$ 316,661,605
TOTAL	\$ 953,406,284

NOTA 15. COSTOS DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Proyecto ICA	758,773,369	529,108,759
Convenio ministerio agricultura	358,851,937	0
Mercadeo y comunicaciones	353,020,564	140,212,110
Plan de Trabajo EEUU	299,453,927	4,354,554
Plan Persea	144,920,000	133,339,400
Admisibilidad	120,768,707	62,648,171
Ferías nacionales e internacionales	113,840,260	153,668,447
Convenio Gobernación de Caldas	98,697,193	92,459,701
Convenio Cars	62,013,063	74,426,762
Programas de educación	45,394,882	88,587,873
Colombia Avocado Board	45,301,343	117,905,790
Mesa nacional de Exportadores	21,679,920	0
Eventos regionales	17,920,318	18,297,258
Antioquia Exporta 4.0	4,841,552	265,204,271
Sostenibilidad	4,594,992	21,577,400
Proyecto articulación Policía antinarcóticos	2,939,200	0
Proyecto Investigación UNAL	0	287,700
Renhass	0	2,340,000
	<u>2,453,011,227</u>	<u>1,704,418,196</u>

Con el fin de realizar una correcta ejecución del presupuesto, se revela al detalle los costos y gastos incurridos en la ejecución de proyectos.

NOTA 16. IMPLEMENTACIÓN PLAN ESTRATÉGICO 2020-2025

Con respecto a la reserva, en la Asamblea General de Afiliados, realizada en marzo de 2020, se aprobó la constitución de una reserva por valor de \$2.434.381.004 con el fin de asegurar recursos para el plan estratégico 2020 - 2025.

Durante el año 2021 se ejecutaron recursos en los imperativos del plan de acción estratégico correspondientes al 19,14% por valor de \$466.083.757, para el año 2022 se ejecutaron los siguientes imperativos:

Imperativo estratégico	2022
Posicionar el aguacate Hass en el mercado interno y externo	150,000,000
Destinación del trabajo en Estados Unidos dentro del plan estratégico	345,112,753
Total	495,112,753

En el año 2023 no se realiza apropiación de los recursos, ya que de acuerdo con la planeación de la Corporación se definió que serán utilizados en proyectos ejecutados durante el año 2024 y 2025.

NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Conformados por:

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Gastos de personal	1,033,041,616	801,800,787
Impuestos	158,883,794	115,181,155
Honorarios	133,719,880	124,458,228
Gastos de funcionamiento	114,380,621	120,798,930
Gastos de viaje	81,104,284	188,578,190
Diversos	46,321,809	83,864,941
Contribuciones y afiliaciones	38,809,983	48,029,634
SG-SST	16,191,030	0
Depreciaciones	7,873,290	7,227,936
Baja de equipo de computo	0	2,014,986
	<u>1,630,326,306</u>	<u>1,491,954,787</u>

Corresponde a todos los gastos administrativos y de funcionamiento que se han incurrido para el desarrollo de la actividad y los proyectos.

NOTA 18. OTROS INGRESOS

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Rendimientos financieros	502,514,760	286,846,806
Recuperaciones de costos y gastos	22,500,848	38,005,527
Subsidio PAEF	0	817,000
	<u>525,015,609</u>	<u>325,669,333</u>

Los otros ingresos no operacionales corresponden a intereses financieros generados por las inversiones realizadas en Fondos de Inversión Colectiva y recuperaciones de costos y gastos.

NOTA 19. OTROS GASTOS

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2023	<u>Al 31 de diciembre</u> 2022
Impuestos asumidos	30,096,392	8,011,262
Extraordinarios	20,614,713	39,945,058
Gravamen Movimiento Financiero	19,404,276	15,887,140
Gastos Bancarios	7,322,758	10,287,648
Donaciones	0	5,983,502
	<u>77,438,139</u>	<u>80,114,608</u>

HECHOS POSTERIORES

En cumplimiento con la norma de eventos posteriores ocurridos después del periodo sobre el que se informa, a la fecha de este informe y teniendo en cuenta la fecha de cierre de los Estados Financieros estipulada por la Corporación, no han ocurrido hechos que requieran ser informados en los Estados Financieros.

COMPARATIVO E INDICADORES

A continuación se relacionan los siguientes comparativos e indicadores que son adicionales a los presentados en años anteriores.

1. Análisis horizontal y vertical del Estado de la situación financiera 2022 vs 2023
2. Análisis horizontal y vertical del Estado de actividades 2022 vs 2023
3. Interpretación de indicadores financieros
4. Comparativo de los Estados Financieros 2020 vs 2021 vs 2022 vs 2023

Activo	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre	VARIACIONES			
	2023	2022	HORIZONTAL		VERTICAL %	
			Absoluto (\$)	Relativo (%)	2023	2022
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo						
Caja	2,511,275	1,780,703	730,573	41.03	0.04	0.04
Cuentas corrientes	229,199,066	284,643,611	(55,444,545)	-19.48	3.61	5.61
Cuentas de ahorros	204,601,599	276,971,593	(72,369,995)	-26.13	3.22	5.46
	436,311,940	563,395,907	(127,083,967)	-22.56	6.87	11.10
Inversiones						
Derechos fiduciarios	0	1,044,782,064	(1,044,782,064)	-100.00	0.00	20.59
Fondo de inversión colectiva	3,907,149,963	2,864,190,630	1,042,959,333	36.41	61.53	56.44
	3,907,149,963	3,908,972,694	(1,822,731)	-0.05	61.53	77.03
Deudores comerciales						
Deudores varios	1,434,993,311	534,525,786	900,467,525	168.46	22.60	10.53
Deudores empleados	0	500,000	(500,000)	-100.00	0.00	0.01
Anticipo de impuestos y contribuciones	0	0	0	0.00	0.00	0.00
	1,434,993,311	535,025,786	899,967,525	168.21	22.60	10.54
Costos y gastos pagados por anticipado						
Anticipos y avances	542,344,991	31,141,119	511,203,872	1641.57	8.54	0.61
	542,344,991	31,141,119	511,203,872	1641.57	8.54	0.61
Total activo corriente	6,320,800,206	5,038,535,507	1,282,264,699	25.45	99.53	99.29
Activo no corriente						
Propiedades planta y equipo						
Equipo de oficina	25,406,154	23,846,174	1,559,980	6.54	0.40	0.47
Equipo de computación y comunicación	28,825,900	30,159,914	(1,334,014)	-4.42	0.45	0.59
Depreciación acumulada	(24,574,359)	(18,035,083)	(6,539,276)	36.26	-0.39	-0.36
	29,657,695	35,971,005	(6,313,310)	-17.55	0.47	0.71
Total activo no corriente	29,657,695	35,971,005	(6,313,310)	-17.55	0.47	0.71
Total activo	6,350,457,901	5,074,506,512	1,275,951,389	25.14	100.00	100.00
Pasivo						
Obligaciones financieras						
Créditos bancarios	31,272,800	16,621,410	14,651,390	88.15	0.49	0.33
	31,272,800	16,621,410	14,651,390	88.15	0.49	0.33
Cuentas comerciales por pagar						
Cuentas por pagar	116,800,593	4,295,788	112,504,805	2618.96	1.84	0.08
	116,800,593	4,295,788	112,504,805	2618.96	1.84	0.08
Cuentas por pagar por impuestos						
Retención en la fuente	9,876,912	8,232,260	1,644,652	19.98	0.16	0.16
Retención de Iva	0	112,417	(112,417)	-100.00	0.00	0.00
Iva por pagar	747,000	3,556,000	(2,809,000)	-78.99	0.01	0.07
Industria y comercio	2,719,000	1,290,000	1,429,000	110.78	0.04	0.03
	13,342,912	13,190,677	152,235	1.15	0.21	0.26
Beneficios a empleados						
Retenciones y aportes de nómina	20,548,624	17,658,437	2,890,187	16.37	0.32	0.35
Prestaciones sociales y seguridad social	67,721,072	59,414,685	8,306,387	13.98	1.07	1.17
	88,269,696	77,073,122	11,196,574	14.53	1.39	1.52
Anticipos y avances recibidos						
Anticipos afiliados	1,592,280	930,000	662,280	71.21	0.03	0.02
Anticipos convenios	640,613,307	219,880,807	420,732,500	191.35	10.09	4.33
	642,205,587	220,810,807	421,394,780	190.84	10.11	4.35
Total pasivo	891,891,587	331,991,804	559,899,783	168.65	14.04	6.54
Patrimonio						
Aportes	96,075,186	96,075,186	0	0.00	1.51	1.89
Excedente integral del ejercicio	716,051,606	(531,929,522)	1,247,981,128	-234.61	11.28	-10.48
Excedentes de ejercicios anteriores	3,173,255,028	3,705,184,550	(531,929,522)	-14.36	49.97	73.02
Reservas	1,473,184,494	1,473,184,494	0	0.00	23.20	29.03
	5,458,566,314	4,742,514,708	716,051,606	15.10	85.96	93.46
Total pasivo y patrimonio	6,350,457,901	5,074,506,512	1,275,951,389	25.14	100.00	100.00

	Al 31 de diciembre 2023	Al 31 de diciembre 2022	VARIACIONES						
			HORIZONTAL		VERTICAL %				
			Absoluto (\$)	Relativo (%)	2023	2022			
Ingresos Operacionales									
Cuota de exportación	1,984,011,419	1,744,497,562	239,513,857	13.73	45.59	59.87			
Otros servicios	953,406,284	418,693,247	534,713,037	127.71	21.91	14.37			
Cuota de exportación devengo	921,954,103	345,162,908	576,791,195	167.11	21.19	11.84			
Contrato Territorio Aguacate	416,387,144	319,375,931	97,011,213	30.38	9.57	10.96			
Patrocinio	71,953,020	27,500,000	44,453,020	161.65	1.65	0.94			
Aportes	71,400,000	62,500,000	8,900,000	14.24	1.64	2.14			
Pauta Avonoticias	0	1,000,000	(1,000,000)	-100.00	0.00	0.03			
Anulaciones y devoluciones	(67,300,302)	(4,728,158)	(62,572,144)	1323.39	-1.55	-0.16			
	4,351,811,668	2,914,001,490	1,437,810,178	49.34	100.00	100.00			
Costos de ejecución de proyectos									
Proyecto ICA	758,773,369	529,108,759	229,664,610	43.41	17.44	18.16			
Convenio ministerio agricultura	358,851,937	0	358,851,937	100.00	8.25	0.00			
Mercadeo y comunicaciones	353,020,564	140,212,110	212,808,454	151.78	8.11	4.81			
Plan de Trabajo EEUU	299,453,927	4,354,554	295,099,373	6776.80	6.88	0.15			
Plan Persea	144,920,000	133,339,400	11,580,600	8.69	3.33	4.58			
Admisibilidad	120,768,707	62,648,171	58,120,536	92.77	2.78	2.15			
Ferias nacionales e internacionales	113,840,260	153,668,447	(39,828,187)	-25.92	2.62	5.27			
Convenio Gobernación de Caldas	98,697,193	92,459,701	6,237,492	6.75	2.27	3.17			
Convenio Cars	62,013,063	74,426,762	(12,413,699)	-16.68	1.42	2.55			
Programas de educación	45,394,882	88,587,873	(43,192,991)	-48.76	1.04	3.04			
Colombia Avocado Board	45,301,343	117,905,790	(72,604,447)	-61.58	1.04	4.05			
Mesa nacional de Exportadores	21,679,920	0	21,679,920	100.00	0.50	0.00			
Eventos regionales	17,920,318	18,297,258	(376,940)	-2.06	0.41	0.63			
Antioquia Exporta 4.0	4,841,552	265,204,271	(260,362,719)	-98.17	0.11	9.10			
Sostenibilidad	4,594,992	21,577,400	(16,982,408)	-78.70	0.11	0.74			
Proyecto articulación Policía antinarcóticos	2,939,200	0	2,939,200	100.00	0.07	0.00			
Proyecto Investigación UNAL	0	287,700	(287,700)	-100.00	0.00	0.01			
Renhass	0	2,340,000	(2,340,000)	-100.00	0.00	0.08			
	2,453,011,227	1,704,418,196	748,593,031	43.92	56.37	58.49			
Implementación plan estratégico 2020-2025	0	495,112,753	(495,112,753)	-100.00	0.00	16.99			
Excedente bruto	1,898,800,441	714,470,541	1,184,329,900	165.76	43.63	24.52			
Gastos Operacionales de administración									
Gastos de personal	1,033,041,616	801,800,787	231,240,829	28.84	23.74	27.52			
Impuestos	158,883,794	115,181,155	43,702,639	37.94	3.65	3.95			
Honorarios	133,719,880	124,458,228	9,261,652	7.44	3.07	4.27			
Gastos de funcionamiento	114,380,621	120,798,930	(6,418,309)	-5.31	2.63	4.15			
Gastos de viaje	81,104,284	188,578,190	(107,473,906)	-56.99	1.86	6.47			
Diversos	46,321,809	83,864,941	(37,543,132)	-44.77	1.06	2.88			
Contribuciones y afiliaciones	38,809,983	48,029,634	(9,219,651)	-19.20	0.89	1.65			
SG-SST	16,191,030	0	16,191,030	100.00	0.37	0.00			
Depreciaciones	7,873,290	7,227,936	645,354	8.93	0.18	0.25			
Baja de equipo de computo	0	2,014,986	(2,014,986)	-100.00	0.00	0.07			
	1,630,326,306	1,491,954,787	138,371,519	9.27	37.46	51.20			
Excedente operacional	268,474,135	(777,484,246)	1,045,958,381	-134.53	6.17	-26.68			
Otros ingresos									
Rendimientos financieros	502,514,760	286,846,806	215,667,954	75.19	11.55	9.84			
Recuperaciones de costos y gastos	22,500,848	38,005,527	(15,504,679)	-40.80	0.52	1.30			
Subsidio PAEF	0	817,000	(817,000)	-100.00	0.00	0.03			
	525,015,609	325,669,333	199,346,276	61.21	12.06	11.18			
Otros egresos									
Impuestos asumidos	30,096,392	8,011,262	22,085,130	275.68	0.69	0.27			
Extraordinarios	20,614,713	39,945,058	(19,330,345)	-48.39	0.47	1.37			
Gravamen Movimiento Financiero	19,404,276	15,887,140	3,517,136	22.14	0.45	0.55			
Gastos Bancarios	7,322,758	10,287,648	(2,964,889)	-28.82	0.17	0.35			
Donaciones	0	5,983,502	(5,983,502)	-100.00	0.00	0.21			
	77,438,139	80,114,608	(2,676,469)	-3.34	1.78	2.75			
Excedente integral del ejercicio	716,051,606	(531,929,522)	1,247,981,128	-234.61	16.45	-18.25			

Interpretación de indicadores financieros

Indicadores de liquidez

	2023	2022
Capital de trabajo neto	5,428,908,619	4,706,543,703
Solidez	7.12	15.29

En Capital de trabajo presenta un incremento para el año 2023, lo cual se debe a un aumento en activos corrientes, principalmente deudores varios y anticipos y avances. Corpohass cuenta con suficiente solidez para pagar sus pasivos con terceros. Para el año 2023 disminuye con respecto al año anterior debido al crecimiento en cuentas por pagar y anticipos de convenios.

Indicadores de endeudamiento

	2023	2022
Endeudamiento total	14.04%	6.54%
Cobertura del pasivo	7.09	15.18

Se presenta buena gestión en el manejo del endeudamiento, sin embargo para el año 2023 aumenta, debido principalmente al incremento de los anticipos y avances recibidos y cuentas por pagar.

En cuanto a la cobertura del pasivo, Corpohass cuenta con 7.09 veces para el pago de sus deuda con los activos corrientes.

Indicadores de rentabilidad

	2023	2022
Margen bruto	43.63%	24.52%
Margen neto	16.45%	-18.25%
Margen operacional	6.17%	-26.68%
Rentabilidad sobre los activos	11.28%	-10.48%
Rentabilidad del patrimonio	13.12%	-11.22%

Los indicadores para el año 2023 muestran un resultado favorable de acuerdo al objeto social de Corpohass. El excedente de periodo corresponde principalmente al incrementos en los ingresos operacionales, aunque los costos de ejecución de proyectos aumentan en mayor proporción en el año 2022 y en el año 2023 no se realiza apropiación de los recursos destinados para la implementación plan estratégico 2020-2025.

Comparativo de los Estados Financieros

	Al 31 de diciembre 2023	Al 31 de diciembre 2022	Al 31 de diciembre 2021	Al 31 de diciembre 2020
Activo				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Caja	2,511,275	1,780,703	1,617,662	304,899
Cuentas corrientes	229,199,066	284,643,611	158,213,383	7,058,661
Cuentas de ahorros	204,601,599	276,971,593	1,451,813,694	192,084,254
	436,311,940	563,395,907	1,611,644,739	199,447,814
Inversiones				
Certificados	0	0	0	0
Derechos fiduciarios	0	1,044,782,064	2,899,554,002	3,915,893,343
Fondo de inversión colectiva	3,907,149,963	2,864,190,630	500,040,360	0
	3,907,149,963	3,908,972,694	3,399,594,362	3,915,893,343
Deudores comerciales				
Deudores varios	1,434,993,311	534,525,786	468,874,828	225,515,503
Deudores empleados	0	500,000	1,500,000	0
Anticipo de impuestos y contribuciones	0	0	1,763,492	2,210,906
Otras cuentas por cobrar	0	0	0	0
	1,434,993,311	535,025,786	472,138,320	227,726,409
Costos y gastos pagados por anticipado				
Anticipos y avances	542,344,991	31,141,119	16,775,726	12,769,852
	542,344,991	31,141,119	16,775,726	12,769,852
Total activo corriente	6,320,800,206	5,038,535,508	5,500,153,148	4,355,837,418
Activo no corriente				
Propiedades planta y equipo				
Equipo de oficina	25,406,154	23,846,174	11,937,813	11,937,813
Equipo de computación y comunicación	28,825,900	30,159,914	26,574,900	12,916,900
Depreciación acumulada	(24,574,359)	(18,035,083)	(10,807,147)	(6,261,013)
	29,657,695	35,971,005	27,705,566	18,593,700
Total activo no corriente	29,657,695	35,971,005	27,705,566	18,593,700
Total activo	6,350,457,901	5,074,506,512	5,527,858,714	4,374,431,118
Pasivo				
Obligaciones financieras				
Créditos bancarios	31,272,800	16,621,410	1,084,849	0
	31,272,800	16,621,410	1,084,849	0
Cuentas comerciales por pagar				
Cuentas por pagar	116,800,593	4,295,788	187,395,614	17,716,366
	116,800,593	4,295,788	187,395,614	17,716,366
Cuentas por pagar por impuestos				
Retención en la fuente	9,876,912	8,232,260	5,548,457	2,761,665
Retención de Iva	0	112,417	71,476	0
IVA por pagar	747,000	3,556,000	4,846,907	855,000
Industria y comercio	2,719,000	1,290,000	0	0
	13,342,912	13,190,677	10,466,840	3,616,665
Beneficios a empleados				
Retenciones y aportes de nómina	20,548,624	17,658,437	12,652,400	9,380,800
Prestaciones sociales y seguridad social	67,721,072	59,414,685	40,984,781	24,192,862
	88,269,696	77,073,122	53,637,181	33,573,662
Anticipos y avances recibidos				
Anticipos afiliados	1,592,280	930,000	830,000	16,384,683
Anticipos convenios	640,613,307	219,880,807	0	0
	642,205,587	220,810,807	830,000	16,384,683
Total pasivo	891,891,587	331,991,804	253,414,484	71,291,376
Patrimonio				
Aportes	96,075,186	96,075,186	96,075,186	96,075,186
Excedente integral del ejercicio	716,051,606	(531,929,522)	971,304,488	1,094,518,720
Excedentes de ejercicios anteriores	3,173,255,028	3,705,184,550	2,238,767,309	678,164,832
Reservas	1,473,184,494	1,473,184,494	1,968,297,247	2,434,381,004
	5,458,566,314	4,742,514,708	5,274,444,229	4,303,139,742
Total pasivo y patrimonio	6,350,457,901	5,074,506,512	5,527,858,714	4,374,431,118

	Al 31 de diciembre 2023	Al 31 de diciembre 2022	Al 31 de diciembre 2021	Al 31 de diciembre 2020
Ingresos Operacionales				
Actividades de asociación	2,977,365,522	2,089,660,470	2,387,095,315	2,032,895,325
Otros	1,441,746,448	766,569,178	345,031,747	64,832,500
Aportes	0	62,500,000	500,000,000	0
Anulaciones y devoluciones	(67,300,302)	(4,728,158)	0	(6,100,000)
	4,351,811,668	2,914,001,490	3,232,127,062	2,091,627,825
Costos de ejecución de proyectos				
Proyecto ICA	758,773,369	529,108,759	419,800,000	0
Antioquia Exporta 4.0	4,841,552	265,204,271	0	0
Ferias nacionales e internacionales	113,840,260	153,668,447	67,501,849	0
Mercadeo y comunicaciones	353,020,564	140,212,110	66,294,200	64,723,568
Plan Persea	144,920,000	133,339,400	130,885,500	0
Colombia Avocado Board	45,301,343	117,905,790	98,122,000	114,495,315
Convenio Gobernación de Caldas	98,697,193	92,459,701	0	0
Programas de educación	45,394,882	88,587,873	13,698,709	0
Convenio Cars	62,013,063	74,426,762	594,142	9,550,000
Admisibilidad	120,768,707	62,648,171	44,939,602	0
Sostenibilidad	4,594,992	21,577,400	0	0
Eventos regionales	17,920,318	18,297,257	0	0
Plan de Trabajo EEUU	299,453,927	4,354,554	0	0
Convenio ministerio agricultura	358,851,937	0	0	0
Mesa nacional de Exportadores	21,679,920	0	0	0
Proyecto articulación Policía antinarcóticos	2,939,200	0	0	0
Renhass	0	2,340,000	0	0
Proyecto Investigación UNAL	0	287,700	12,459,564	13,298,643
Jornadas con productores	0	0	150,640,763	3,771,671
Certificaciones	0	0	14,460,000	18,858,892
Análisis y procesos de tipo jurídico	0	0	5,000,000	0
Proyecto GlobalG.A.P	0	0	160,000	99,642,863
Formulación Convocatorias	0	0	0	14717475
	2,453,011,227	1,704,418,195	1,024,556,329	339,058,427
Implementación plan estratégico 2020-2023	0	495,112,753	466,083,757	0
Excedente bruto	1,898,800,441	714,470,542	1,741,486,976	1,752,569,398
Gastos Operacionales de administración				
Gastos de personal	1,033,041,616	801,800,787	486,550,230	370,820,180
Gastos de viaje	81,104,284	188,578,190	5,823,418	7,182,636
Honorarios	133,719,880	124,458,228	98,991,908	104,643,298
Gastos de funcionamiento	114,380,621	120,798,930	65,895,960	71,076,315
Impuestos	158,883,794	115,181,155	106,035,327	44,542,855
Diversos	46,321,809	83,864,941	52,974,762	37,867,770
Contribuciones y afiliaciones	38,809,983	48,029,634	36,039,869	30,855,405
Depreciaciones	7,873,290	7,227,936	4,546,134	2,389,107
SG-SST	16,191,030	0	0	0
Baja de equipo de computo	0	2,014,986	0	0
Arrendamientos	0	0	0	0
Servicios	0	0	0	0
Mantenimiento y reparaciones	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	1,318,341
Seguro	0	0	0	0
Gastos legales	0	0	0	0
	1,630,326,306	1,491,954,787	856,857,608	670,695,907
Excedente operacional	268,474,135	(777,484,245)	884,629,368	1,081,873,491
Otros ingresos				
Rendimientos financieros	502,514,760	286,846,806	91,531,358	101,093,111
Recuperaciones de costos y gastos	22,500,848	38,005,527	37,982,663	28,238,281
Subsidio PAEF	0	817,000	0	0
Comisiones	0	0	1,907,515	220,306
	525,015,609	325,669,333	131,421,536	129,551,698
Otros egresos				
Extraordinarios	20,614,713	39,945,058	6,509,933	84,445,946
Gravamen Movimiento Financiero	19,404,276	15,887,140	9,016,368	3,959,022
Gastos Bancarios	7,322,758	10,287,648	2,264,483	2,872,771
Impuestos asumidos	30,096,392	8,011,262	932,336	2,406,234
Donaciones	0	5,983,502	7,470,728	21,788,345
Pérdida en rendimientos financieros	0	0	15,841,299	0
Comisiones	0	0	2,711,270	1,434,152
Financieros	0	0	0	0
Diversos	0	0	0	0
	77,438,139	80,114,610	44,746,417	116,906,470
Excedente integral del ejercicio	716,051,606	(531,929,522)	971,304,488	1,094,518,719